

# 湊町三丁目C街区地区市街地再開発事業 概要書



イメージパースのため、実際とは異なる場合があります

## 湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合

※ P.2以降の施設計画概要については、湊町三丁目BC街区再開発コーディネート業務報告書（湊町三丁目BC街区連携開発協議会・平成29年2月作成）より抜粋したものであり、あくまでもたたき台です。

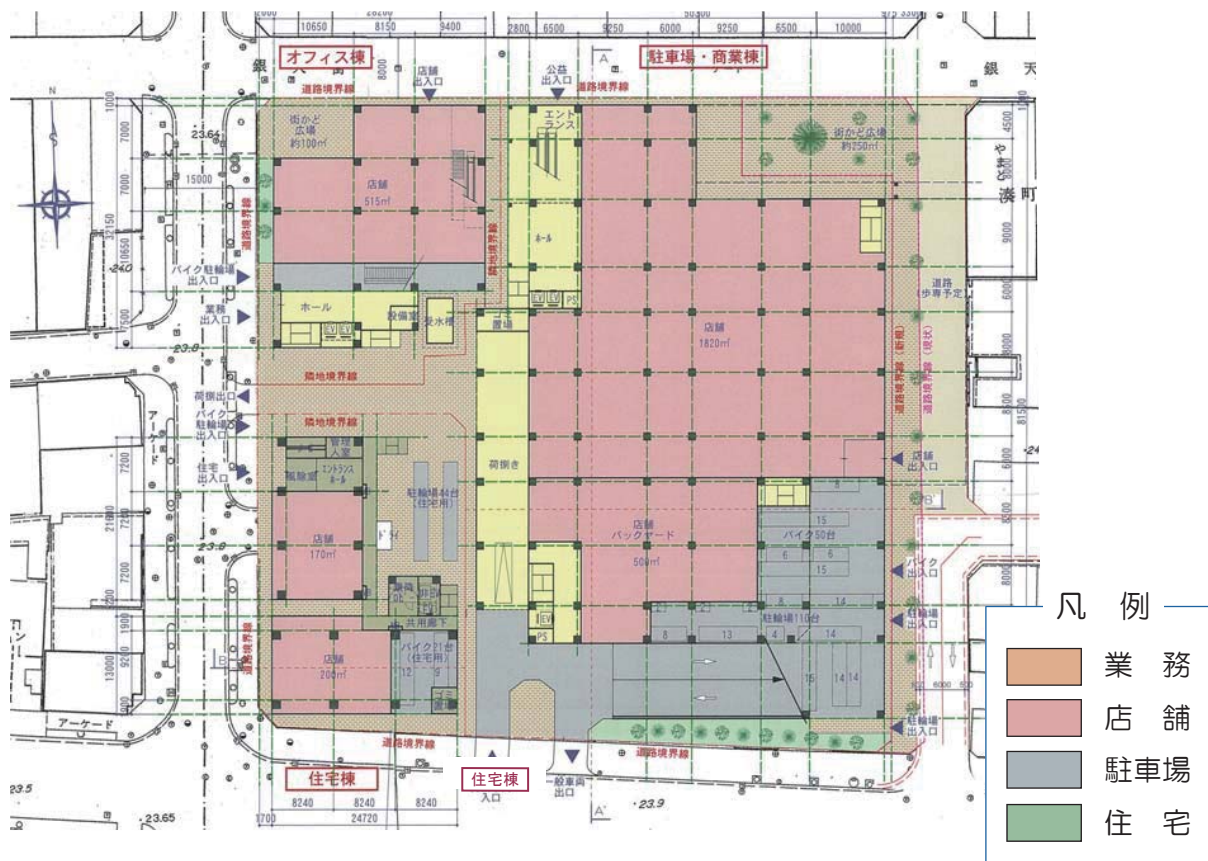




# 計画概要

## 平面図

### 配置図（1階）



イメージパース

## 事業概要

湊町三丁目C街区地区は、松山市中心市街地に位置し、昨年末に松山市が再開発等基本計画を策定した銀天街L字地区内の区域である。

基本計画では「暮らしと賑わいの共生」を将来ビジョンとし、段階的・連鎖的に建物更新を行うことで魅力あるまちづくりを目指すとしており、本事業はその先駆けとなろうとするものである。

事業では、商業機能の更新及び拡充、住民の都心回帰を促進するための都市型住宅の供給、都心地区への来街者の交通アクセス利便性向上のためのフリッジパークの整備を行う。



## 計画内容

施 行 者	湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合
所 在 地	愛媛県松山市湊町三丁目4番6外
面 積	約1.05ha
用 途	駐車場、商業、公益、事務所、共同住宅

## 主な経過及び予定

再開発準備組合設立	平成29年 4月
都市計画決定告示	平成30年 8月(予定)
組合設立(事業計画認可)	平成31年 4月(予定)
権利変換計画認可	平成32年10月(予定)
施設建築物工事	平成32年 7月
	平成34年 2月(予定)

## 地区の現況

地区は四国を代表するアーケード商店街である「大街道」と「銀天街」の中間地点に位置する好立地であるが、青空駐車場をはじめとする低未利用地や高度経済成長期に建てられた建築物も多く、現在は施設の老朽化が進み、耐震上の問題を抱えている。

## 事業の位置付け (基本計画等やその他の上位計画における位置付け等)

- 中心市街地活性化基本計画 区域内
- 松山市中心地区市街地総合再生計画 区域内
- 銀天街L字地区再開発等基本計画

## 権利者数

土地所有者	35名
借地権者	0名
借家権者	32名
合計	67名