

湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業

一般業務代行者募集要項

(様式集)

平成29年7月

湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合

湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業
一般業務代行者募集についての参加意向表明書

湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合
理 事 長 日 野 二 郎 様

私は、貴準備組合の湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業一般業務代行者の募集について、応募資格に違反がないことを確約し、参加希望を表明いたします。

平成 年 月 日

会社名

代表者

印

■ご担当者

(所属・役職)	
(所在地)	(電話番号)
〒	(Fax 番号)
(e-mail)	

※この様式は共同企業体の場合、代表企業の記名押印としてください。

守秘義務に関する差入れ書

平成 年 月 日

湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合

理事長 日野 二郎 様

会社名

代表者

印

弊社は、湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業一般業務代行者の公募の参加意向表明書を提出するにあたり、配付される参考資料等について下記のとおり厳守することを約し、本書を差入れします。

記

第1条（定義）

本書でいう機密情報とは、今回、貴準備組合から弊社に対して開示される一切の情報をいい、口頭、書面もしくは電子情報、その他の開示の方法を問いません。

第2条（機密保持）

弊社は、機密情報について厳に機密を保持し、本提案にのみ使用するものとし、これを第三者に開示もしくは漏洩いたしません。ただし、次の各号のいずれかに該当するものについては、この限りではありません。

- (1) 貴準備組合から開示された時点で、既に自ら保有していたもの。
- (2) 正当な権限を有する第三者から開示されたもの。
- (3) 法令や政府機関の規則等により開示が要求されたもの。ただし、弊社は当該要求を速やかに貴準備組合に通知するものとし、当該機密情報の機密を保持するために合理的にとりうる手段があるときは、その手段をとるべく努力するものとしたします。
- (4) 本目的のために必要な範囲内で、弊社の役員、従業員及び本目的に関して弊社の委任を受けた弁護士、公認会計士、税理士若しくはこれに準ずる専門家に対して開示する場合。
- (5) 書面による貴準備組合の承認を得たもの。

2 弊社が、本目的のために第三者に対して機密情報を開示する場合には、弊社は本書と同一の義務を遵守する旨の第三者の発行する差入れ書を貴準備組合に提出いたします。なお、弊社は、本目的のために必要な範囲内で機密情報を複製させていただきます。

第3条（損害賠償）

弊社は、故意または過失により本書に違反して貴準備組合に損害を与えた場合には、貴準備組合に対してその損害を賠償いたします。

第4条（機密情報の返還）

弊社は、貴準備組合より機密情報の返還請求を受けた時、若しくは特定業務代行者に選定されなかった時は、貴準備組合より開示された機密情報の全てを、そのあらゆる形態の写しを含めて、速やかに返還いたします。ただし、返還が物理的に不可能な場合には、貴準備組合の同意を得て、破棄・消去するものとしたします。

第5条（機密保持の期間）

本書に基づく機密保持義務は、個人情報保護法、その他の法令、条例に定める場合のほか、各機密情報の開示の日より湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業完了公告後、貴準備組合から権利義務を承継した本組合「湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合」の解散の日までといたします。

以上

暴力団排除に関する誓約書

平成 年 月 日

湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合
理事長 日野 二郎 様

会社名

代表者

印

弊社は、湊町三丁目C街区地区市街地再開発事業一般業務代行者の公募の参加意向表明書を提出するにあたり、松山市暴力団排除条例（以下「条例」という）を遵守し、暴力団排除に協力するため、下記のとおり誓約します。

記

誓約事項

- (1) 応募者は、次のアからウに該当しないこと。
 - ア 条例第2条第1号で規定する暴力団
 - イ 条例第2条第2号で規定する暴力団員
 - ウ 条例第2号第3号で規定する暴力団準構成員

- (2) 応募者が上記(1)に違反したときは、本募集への応募は失格とし、本募集終了後においては、一般業務代行契約の解除、違約金の請求、その他準備組合（組合）が行う一切の措置について異議を述べないこと。

以上

参加辞退届出書

湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合
理 事 長 日 野 二 郎 様

平成 年 月 日付で湊町三丁目C街区地区第一種市街地再開発事業一般業務代行者の
公募への参加意向表明書を提出いたしましたが、都合により応募を辞退することになりましたので
届出をいたします。

平成 年 月 日

会社名

代表者

印

※この様式は共同企業体の場合、代表企業の記名押印としてください。

※参考資料は返還してください。

湊町三丁目 C 街区地区第一種市街地再開発事業
一般業務代行者募集についての応募申込書

湊町三丁目 C 街区地区市街地再開発準備組合
理 事 長 日 野 二 郎 様

私は、貴準備組合の湊町三丁目 C 街区地区第一種市街地再開発事業一般業務代行者の募集に別紙の書類を添えて応募し、一般業務代行者として選定された折には、貴準備組合と一般業務代行・業務委託契約を締結し、誠意をもってこれを履行することを誓約いたします。

平成 年 月 日

(共同企業体の場合はその名称)

(代表者または共同企業体の場合は代表企業の代表者)

所在地

会社名

代表者

印

応募者・会社概要

1	会社名		
2	本社所在地		
3	代表者		
4	松山市内の事業所所在地		
5	主要営業内容 (営業種目)		
6	資本金	百万円	
7	主要取引金融機関		
8	主な業務登録	(登録名) (番号)	(登録名) (番号)
9	資格保有者数	1. 技術士 2. 一級建築士 3. 再開発プランナー	4. 5. 6.
10	主な所属団体	1. 2. 3.	4. 5. 6.
11	従業員数	人 (内技術者数 人)	
応募担当者	(所属役職)	(氏名)	
	(電話番号) (e-mail)	(Fax 番号)	

※共同企業体の場合は構成員ごとに作成してください。

市街地再開発事業の実績

会社名 _____

*完了後または現在進行中（ただし権利変換計画認可済みに限る）の市街地再開発事業への参画実績を新しいものから順に最大 5 地区まで記載してください。

*実績として記載できるものは、施行者との契約や協定など、実績が明確に分かる何らかの取り交わしがあったものに限りします。

①地区名				
②進捗状況				
③事業の内容	<input type="checkbox"/> 業務代行 <input type="checkbox"/> 事業推進協力 <input type="checkbox"/> 参加組合員 <input type="checkbox"/> 工事請負 <input type="checkbox"/> その他			
	(具体的な内容)			
	(特徴的な取組み、特筆すべき協力内容)			
④事業概要	区域面積	ha	敷地面積	m ²
	規模	地上 階/地下 階	延床面積	m ²
	主な用途		権利者数	名

①地区名				
②進捗状況				
③事業の内容	<input type="checkbox"/> 業務代行 <input type="checkbox"/> 事業推進協力 <input type="checkbox"/> 参加組合員 <input type="checkbox"/> 工事請負 <input type="checkbox"/> その他			
	(具体的な内容)			
	(特徴的な取組み、特筆すべき協力内容)			
④事業概要	区域面積	ha	敷地面積	m ²
	規模	地上 階/地下 階	延床面積	m ²
	主な用途		権利者数	名

*本書は必要な枚数を適宜追加してください。(最大 5 地区)

*共同企業体の場合は構成員ごとに作成してください。

1. 業務実施方針について

※本書はA4判縦、横書き5枚以内で作成してください。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

2. 支援体制について

※本書はA4判縦、横書き3枚以内で作成してください。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

3. 代行業務について

*①事務局業務、②調査設計計画業務、③事業推進業務の3項目に分けて記述してください。

※本書はA4判縦またはA3判横、いずれも横書き3枚以内で作成してください。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

4. リスク負担提案

*次の5項目に分けて記述してください。

- ①事業計画変更リスク、②権利者対応リスク、③資金調達リスク、④床取得・活用斡旋
リスク、⑤事業遅延・中止リスク

※本書はA4判縦またはA3判横、いずれも横書き3枚以内で作成してください。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

5. 開発提案

※本書はA4判縦またはA3判横、いずれも横書き10枚以内で作成してください。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

質 疑 書

湊町三丁目C街区地区市街地再開発準備組合

理 事 長 日 野 二 郎 様

平成 年 月 日

代表企業名：

担当者氏名：

電話番号：

e-mail：

質疑番号：○/○

項目	質疑内容

※質疑事項が複数枚になる場合は、この用紙を追加して質疑番号に全体の枚数と通し番号を記載してください。